

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1308/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 18 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1186/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 662/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 26/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 44/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 444/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 40/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 442/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 450/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 46/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 445/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 41/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 446/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long



An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 42/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 23818/BC-TĐG ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 23/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số 99/QĐ-THADS ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 589/TB-ĐG ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1612, thửa đất số 1545, thửa đất số 4533, cùng tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại khu phố Bình cur 1, đường Nguyễn Thị Bảy, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của bà Võ Thị Kiều Tiên và ông Diệp Hoàng Lâm (do bà Võ Thị Kiều Tiên đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất), dùng tài sản trên để bảo lãnh thế chấp cho Công ty TNHH Thủy sản Trọng Nhân tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thuộc thửa đất số 1612, tờ bản đồ số 03, loại đất ODT, diện tích 138 m²;

+ Thuộc thửa đất số 1545, tờ bản đồ số 03, loại đất ODT, diện tích 592,1 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Thị Bảy là 10,9 m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Thị Bảy là 10,9 m²);

+ Thuộc thửa đất số 4533, tờ bản đồ số 03, loại đất ODT, diện tích 581,2 m²;

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Nhà chính (nhà cấp 4, riêng lẻ 01 tầng): diện tích 105,4 m², kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, ốp gạch cao 1,2 m, nền lát gạch, mái lợp tole thiếc, xà gỗ gỗ, trần đóng nhựa...

+ Gác lửng (thuộc nhà chính): diện tích 25,2 m², kết cấu chịu lực bằng thép, sàn bằng ván ép, cầu thang bằng thép rộng khoảng 0,7 m.

+ 12 căn phòng trọ (nhà liên kế 1 tầng): diện tích 238 m², kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch, mái lợp tole thiếc + xà gỗ gỗ, trần đóng tấm nhựa.

+ Nhà xe (nhà tiền chế): diện tích 126 m², kết cấu khung thép tiền chế kèo thép I, xà gỗ thép hộp, mái tole thiếc, nền bê tông xi măng.

+ Trụ cổng (02 trụ): thể tích 0,622 m³, gồm 02 trụ cổng bằng bê tông, cốt thép kiên cố.

+ Cửa cổng: diện tích 5,188 m², cửa cổng loại 02 cánh bằng sắt, kích thước 2,3 m x 2,18 m.

+ Tường rào: diện tích 81,12 m², tường rào kích thước 33,8 m x 2,4 m, móng cột đà BTCT, tường xây gạch.

+ Sân trước của nhà chính và lối đi nhà trọ bằng bê tông xi măng: diện tích 248,7 m², nền bê tông đá 1 x 2, không cốt thép, có lán vữa.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 19/09/2025 đến 17h00 ngày 27/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất, đường Nguyễn Thị Bảy, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 19/09/2025 đến 17h00 ngày 27/10/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 19/09/2025 đến 17h00 ngày 27/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 5.317.685.955 đồng (Năm tỷ, ba trăm mười bảy triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn, chín trăm năm mươi lăm đồng)

- Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 437.892.745 đồng (Bốn trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn, bảy trăm bốn mươi lăm đồng)

➤ **Tổng giá khởi điểm tài sản: 5.755.578.700 đồng** (Năm tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, bảy trăm đồng)

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 1.151.115.740 đồng (Một tỷ, một trăm năm mươi mốt triệu, một trăm mười lăm ngàn, bảy trăm bốn mươi đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/09/2025 đến 17h00 ngày 27/10/2025.

* **Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 27/10/2025.

7/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 589/QC-TP ngày 16/09/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 30/10/2025 (vào lúc 08h30).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long An;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hoàng Vinh

